

ООО «Специализированный застройщик  
Кому: «Стром»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904279891, ОГРН: 1125904019460

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614095, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Стахановская ул., д. 10, этаж 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022

№ 59-307-03-2022

### *Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:16092</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-002992-2022 от 24.01.2022</i>

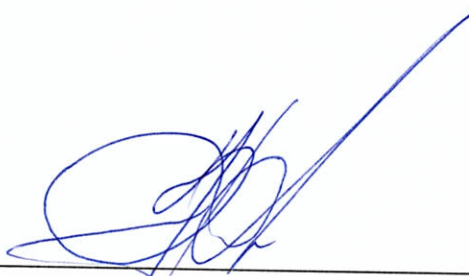
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:16092	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-4-52-2-07-2021-4361 от 21.12.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Клевер ПРМ», г. Пермь, 2021 г., шифр проекта ПР-43-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	29828,00	Площадь участка (кв.м.): 6956,00
	Объем (куб.м.):	92911,90	в том числе подземной части (куб. м.) 6846,10
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2192,00	
	Иные показатели	Этажность (эт.) – 16. Общая площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 17863,20. Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 18853,20. Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 19900,20. Количество квартир (шт.) – 405, в том числе: 1-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90; 1-комнатных квартир (шт.) – 60;	

		<p>2-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90;  2-комнатных квартир (шт.) – 45;  3-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 105;  4-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 15.  Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 177,40.  Количество кладовых помещений (шт.) – 61.  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 1036,00, в том числе:  офисы (кв.м.) – 329,20;  магазин непродовольственных товаров (кв.м.) – 490,30;  центр досуга (кв.м.) – 216,50.  Общая площадь помещений автостоянки (кв.м.) – 1803,50.  Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 45.  Общая реализуемая площадь подземной автостоянки (площадь машино-мест) (кв.м.) – 598,50.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, Водопроводная, з/у 1
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Хлебников  
(расшифровка подписи)

«31» января 2022 г.

М.П.